



Diergaarderstraat West 9 Maria Hoop



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Maria Hoop, Diergaarderstraat West 9

Unieke en karakteristieke vrijstaande carréboerderij met binnenplaats, overdekt terras, tuin en weilanden op een riant perceel van maar liefst 9.630 m². Dit object is nieuw gebouwd vanaf circa 2000, maar dient echter nog op een aantal fronten afgebouwd/afgewerkt te worden.

De ideale mogelijkheid om uw droompaleis naar eigen smaak af te werken en in te richten!

Indeling:

Souterrain:

Provisiekelder.

Begane grond:

Riante ontvangsthal (37 m²), zwevend toilet met fonteintje, royale woonkamer met separaat eetgedeelte (62 m²), grote leefkeuken (29 m²), bibliotheek (24 m²), bijkeuken (20 m²), tuinkamer (35 m²), 3 royale slaapkamers (resp. 25 m², 16 m² en 16 m²), badkamer (5 m²) met douche, wastafel en zwevend toilet. De riante tuin met weilanden is gunstig gelegen op het westen, beschikt over een overdekt terras, diverse stallingen en veel privacy.

1^e Verdieping:

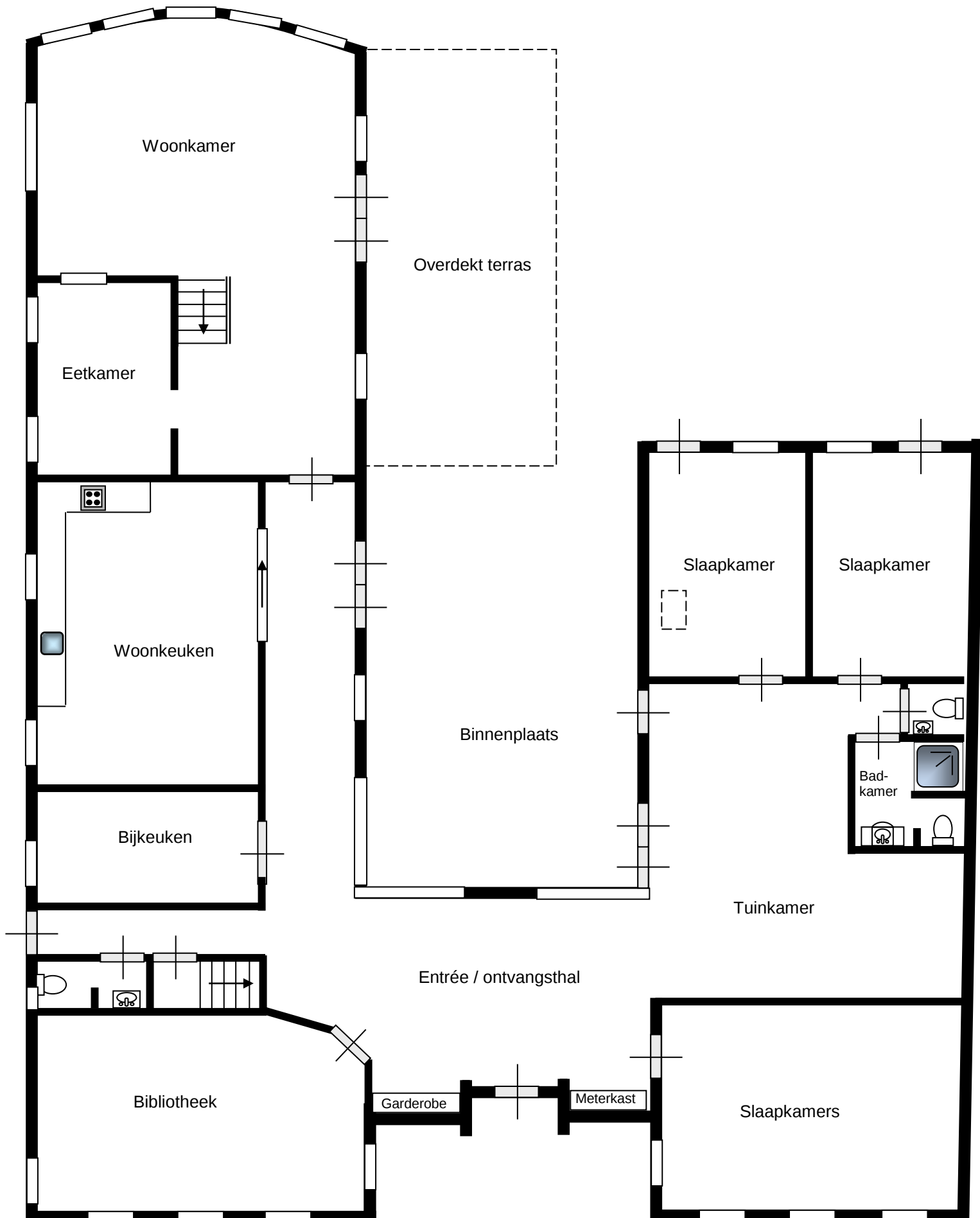
De eerste verdieping dient nog geheel afgewerkt te worden en is ingedeeld met een overloop, mooi atelier (40 m²), 2 slaapkamers (20 m² en 14 m²) garderobekamer (7 m²) en de ruimte voor 2 badkamers.

Algemeen:

Perceeloppervlakte 9.630 m². Woonoppervlakte ca. 420 m². Inhoud ca. 1.880 m³. Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 435.000,00 k.k.

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Entrée / ontvangsthal

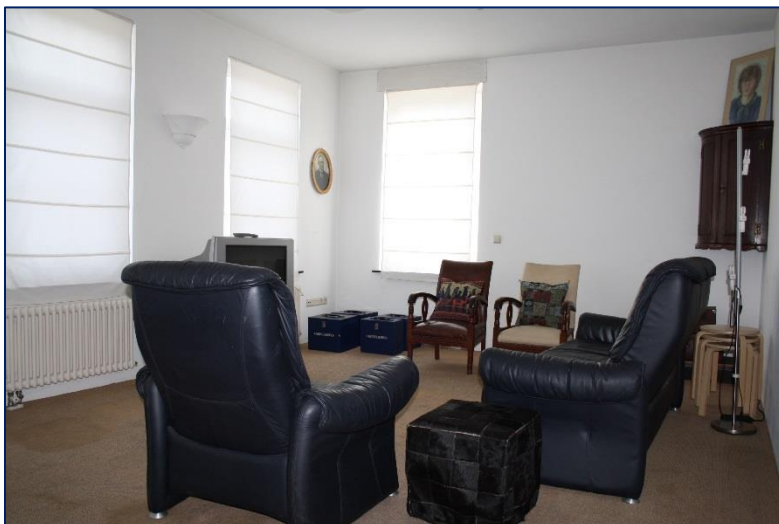


Entrée / ontvangsthal



Hal / bibliotheek

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Bibliotheek



Woonkeuken



Woonkeuken

Aan de in deze brochure verstreekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Tuinkamer



Badkamer begane grond



Gang, toegang tot kelder, toilet en berging

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Slaapkamer 1 achterzijde



Slaapkamer 1 achterzijde



Slaapkamer 2 achterzijde

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Slaapkamer verdieping



Atelier



Atelier

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Binnenplaats

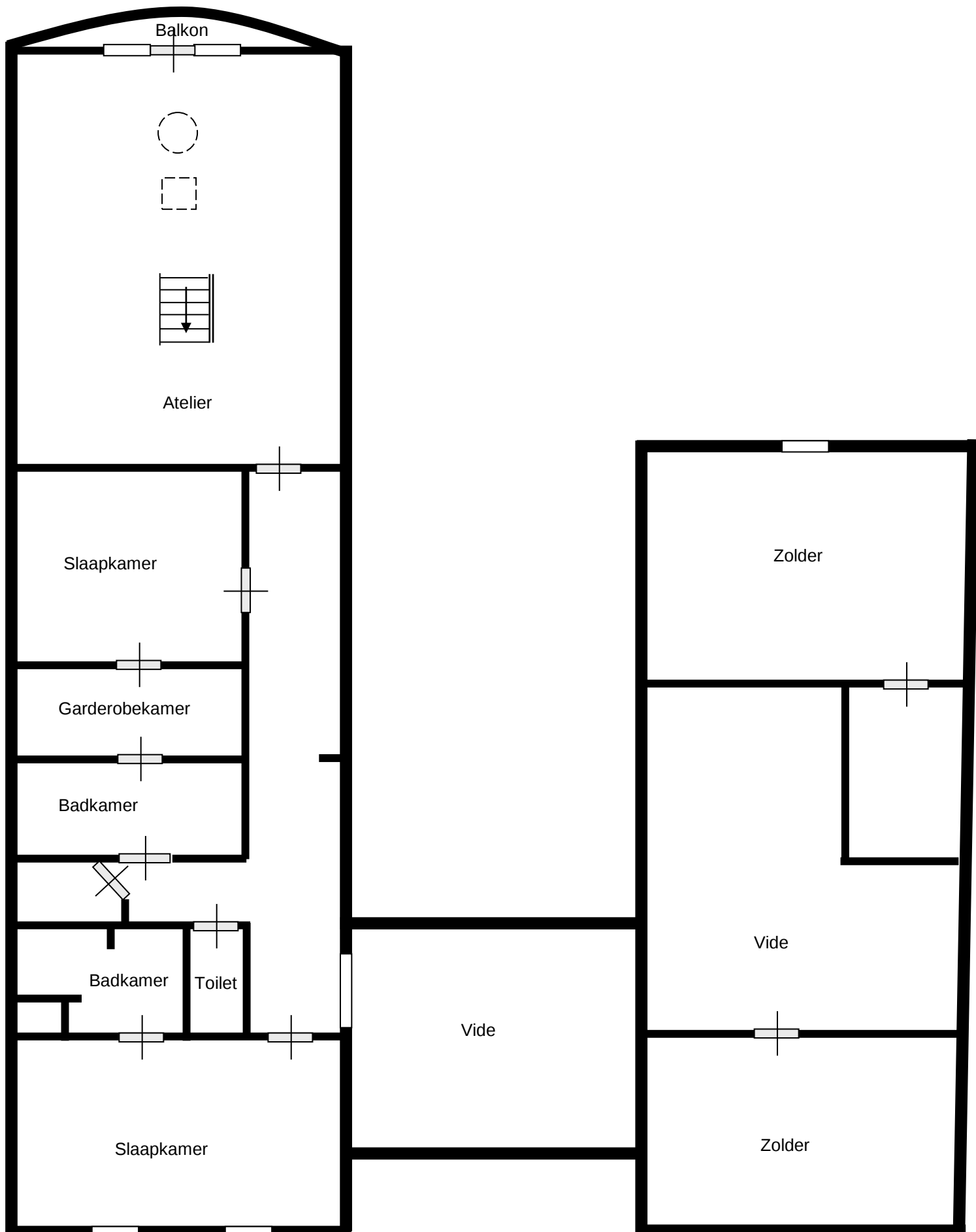


Binnenplaats



Achterzijde / binnenplaats

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



1^e VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Overdekt terras



Achterzijde woonhuis

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Achterzijde woonhuis



Weide



Zijaanzicht woonhuis

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Zijaanzicht woonhuis



Voorzijde woonhuis

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 4 april 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.